

**Umowa nr .....**

(projekt)

zawarta w dniu ..... r. w Chrzanowie między **Powszechną Spółdzielnią Mieszkaniową w Chrzanowie** z siedzibą w Chrzanowie przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Aleksander Biegacz - Prezesa Zarządu
2. mgr inż. Aleksander Pyzio – Z-ca Prezesa Zarządu

a

..... reprezentowaną przez

1. ....

zwanym dalej Wykonawcą.

## § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie deratyzacji w nieruchomościach stanowiących własność i współwłasność Zamawiającego na osiedlu ..... w ..... w okresie wiosennym i jesiennym 2019r.

## § 2

1. Zamówienie obejmuje wykonanie deratyzacji w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:

- 1) wewnątrz budynku - w częściach wspólnego użytku (korytarze piwniczne, suszarnie, pralnie, pomieszczenia socjalne, wózkownie, węzły c.o., przyłącza wody i gazu, zsypy, wolne pomieszczenia piwniczne),

- 2) na zewnątrz - na stanowiskach śmietnikowych

- 3) w studzienkach kanalizacyjnych (do wykonania w okresie wiosennym)

oraz zamontowanie na 24 stanowiskach śmietnikowych stacji deratyzacyjnych.

Po zakończeniu wiosennej i jesiennej akcji deratyzacji stacje deratyzacyjne ze wszystkich stanowisk zostaną przez Wykonawcę zdemontowane i przekazane do przechowania na poszczególne administracje.

2. Wykaz powierzchni do przeprowadzenia deratyzacji oraz ilości studzienek stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Akcję deratyzacji należy przeprowadzić następująco:

- 1) W pierwszym dniu akcji wyłożyć preparaty zgodnie z ich instrukcją zastosowania w miejscach, gdzie pojawiają się gryzonie, tj. w: korytarzach piwnicznych, suszarniach, pralniach, pomieszczeniach socjalnych, wózkowniach, węzłach c.o., przyłączach wody i gazu, zsykach, wolnych pomieszczeniach piwnicznych, na stanowiskach śmietnikowych, umieszczając w tych miejscach ostrzeżenie: „**Uwaga! Wyłożono trutkę przeciw gryzoniom! Niebezpieczeństwo zatrucia ludzi i zwierząt!**” oraz informację o Wykonawcy i kontakcie telefonicznym do niego,

- 2) wyłożone preparaty powinny pozostać na miejscu do ostatniego dnia akcji oraz powinny być uzupełniane w miarę spożywania przez gryzonie,

- 3) miejsca, w których zostaną wyłożone preparaty oraz sposób wyłożenia preparatu powinny być tak dobrane, aby były niedostępne dla osób niepowołanych, a w szczególności dzieci oraz zwierząt domowych i ptaków,

- 4) w czasie wyłożenia preparatów należy 1 raz w tygodniu (w piątek) oraz dodatkowo po każdorazowym zgłoszeniu administracji i mieszkańców dokonywać oględzin miejsc, w których zostały one wyłożone oraz usuwać padłe gryzonie i przekazywać je do zakładów uprawnionych w zakresie utylizacji zwłok zwierząt;

- 5) zabiegi deratyzacji i oczyszczania pomieszczeń z padłych zwierząt, należy przeprowadzać w odzieży ochronnej, stosownie do zapisów zawartych w kartach charakterystyki poszczególnych preparatów,

- 6) w ostatnim akcji zebrać dodatkowo padłe zwierzęta i pozostałości trutki, a następnie przekazać do utylizacji.

- 7) po zakończeniu akcji deratyzacji należy przedłożyć Zamawiającemu informację o ilości padłych gryzoni.

## § 3

Ustala się następujące terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:

- w okresie wiosennym:

W Chrzanowie Os. Północ, Os. Młodości, Os. Trzebińska - **1 kwiecień 2019r. – 31 maj 2019r.**

W Libiąż – termin zostanie podany po ogłoszeniu go obwieszczeniem przez Burmistrza Libiąża

W Trzebini Os. Widokowe - - **20 kwiecień 2019r. – 21 maj 2019r.**

- w okresie jesiennym:

W Chrzanowie Os. Północ, Os. Młodości, Os. Trzebińska - **1 październik 2019r. – 30 listopad 2019r.**

W Trzebini Os. Widokowe - - **22 październik 2019r. – 23 listopad 2019r.**

## § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną deratyzację w okresie wiosennym i jesiennym w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność Zamawiającego na osiedlu ..... w ..... w zakresie objętym umową ustalone zostanie jako iloczyn powierzchni do deratyzacji wewnątrz budynku, powierzchni stanowisk śmietnikowych, ilości studzienek kanalizacyjnych oraz cen jednostkowych dla:
  - a) powierzchni deratyzacji wewnątrz budynku – .....zł/m<sup>2</sup> (netto),
  - b) powierzchni stanowiska śmietnikowego – ..... zł/m<sup>2</sup> (netto).
  - c) studzienki kanalizacyjnej - .....zł/szt (netto)
 Łączne wynagrodzenie netto Wykonawcy obliczone według powyższych zasad nie może przekroczyć dwukrotności kwoty ..... powiększonej o kwotę..... wynikającej z ceny jednostkowej netto za 1 szt. stacji deratyzacyjnej wraz z montażem na stanowiskach śmietnikowych tj.....
2. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wynikającej z faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych - przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie ..... dni od daty otrzymania faktury po dokonaniu odbioru wykonanych robót osobno za okres wiosenny i osobno za okres jesienny.
3. Odbioru przedmiotu umowy dokonuje w imieniu Zamawiającego komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Stosować preparaty zarejestrowane w Urzędzie Rejestracji Produktów Leczniczych Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych i posiadające pozwolenie na obrót wydane przez Ministra Zdrowia (ustawa z dnia 13 września 2002r. o produktach biobójczych – Dz. U. Nr 39 z 2007r., poz.252 z późn. zmian.
2. Zastosować preparaty inne niż tj Ratimor, Rat Kiler Perfekt (pasty), Garden Top (granulat), Broditop (kostka).
3. Dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyki stosowanych preparatów przed rozpoczęciem prac deratyzacyjnych.
4. Świadczyć usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w zakresie wykonywania deratyzacji, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób i mienia oraz gwarantujący likwidację gryzoni i z poszanowaniem środowiska naturalnego.
5. Udzielić 3-miesięcznej gwarancji, jakości usług deratyzacji. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanej usługi.

## § 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikającą ze stosownych przepisów prawa cywilnego w stosunku do osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych zaniedbaniami lub nienależytym wykonaniem prac objętych umową.

## § 7

Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
  - za nieterminowe wykonanie zleconych robót - 0, 5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych prawem.

## § 8

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Zmiana treści umowy wymaga pisemnej zgody obu stron.

## § 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.